

An die Bauaufsichtsbehörde  
 Landkreis Ludwigslust-Parchim  
 Postfach 160220, 19092 Schwerin  
 Fachdienst Bauordnung  
 Putlitzer Straße 25  
 19370 Parchim

**Antrag auf Eintragung einer Baulast gem. § 83 LBauO M-V**

**Antragsteller/ in** – alle Eigentümer des/der belasteten Grundstück(e)s benennen

Vorname, Name, Anschrift	

**Weitere Beteiligte** – z.B. Erbbau-, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belasteten Grundstückes

Vorname, Name, Anschrift	

**Belastete(s) Grundstück(e)** – Grundstück auf dem die Baulast liegt

Straße	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

**Begünstigte(s) Grundstück(e)** – Baugrundstück

Straße	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

**Bauherr** – Antragsteller des Bauvorhabens

Vorname, Name, Anschrift	
Aktenzeichen des Bauantrages und Bezeichnung des Bauvorhabens (falls vorliegend)	

### Art der Baulast

- Vereinigungsbaulast
- Wegebaulast
- Abstandsflächenbaulast
- Rückbaubaulast
- gegenseitige Abstands- und Anbaubaulast
- Brandwandbaulast
- \_\_\_\_\_
- vorhabenbezogene Baulast** (Baulast wird nur für das o.g. Bauvorhaben übernommen)
- grundstücksbezogene Baulast** (Baulast wird auch für weitere Bauvorhaben und Nutzungsänderungen auf dem begünstigten Grundstück übernommen)

- Hiermit erteile ich die Vollmacht zur Einsichtnahme in das elektronische Grundbuch** für das/ die betreffende(n) Grundstück(e) von dem/ den oben genannten belasteten Grundstückseigentümer(n).  
Ansonsten ist ein aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) einzureichen!
- Hiermit erteile ich das **Einverständnis**, dass sämtlicher **Schriftverkehr** im Rahmen des Baulastverfahrens mit dem Eigentümer/ der Eigentümerin des begünstigten Grundstückes erfolgt. Hierzu gehört ggf. auch die Weiterleitung grundbuchrelevanter Informationen.  
  
Sofern kein Einverständnis vorliegt, wird jeglicher Schriftverkehr mit dem Antragsteller (Eigentümer/Eigentümerin des belasteten Grundstückes) geführt.

### Kostenübernahmeerklärung für die Baulasteintragung

Vorname, Name	Anschrift	Unterschrift
---------------	-----------	--------------

### Unterzeichnung der Verpflichtungserklärung

- in den Räumlichkeiten der Kreisverwaltung am Standort Ludwigslust
- bei einem Notariat (Übergabe der Verpflichtungserklärung erfolgt im Voraus)

### Folgende Unterlagen sind beizufügen: (Nach erfolgter Prüfung können weitere Unterlagen gefordert werden.)

- 1-fach Flurkartenauszug nach aktuellem Stand (*nicht älter als 3 Monate*)
- 5-fach Vollständig bemaßter Lageplan mit Darstellung des belasteten und begünstigten Grundstückes und Einzeichnung der Baulastfläche in braun

Ort, Datum	Unterschrift(en) aller Antragsteller
------------	--------------------------------------

## Hinweise für die Erklärung einer Baulast

Eine Baulast beinhaltet eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung des Grundstückseigentümers in Form einer Verpflichtungserklärung zu einem seinem Grundstück betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück. (§ 83 LBauO M-V)

Eine Baulast wird allein durch Erklärung des Grundstückseigentümers gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde begründet. Hat ein Grundstück mehrere Eigentümer, so muss die Verpflichtungserklärung **von allen Eigentümern** abgegeben werden. Ist ein Grundstück bereits veräußert und hat der Käufer bereits die Verfügungsgewalt über das Grundstück, so muss auch er die Verpflichtungserklärung abgeben.

**Vor** Abgabe der Verpflichtungserklärung sind beim Fachdienst Bauordnung folgende **Unterlagen** einzureichen:

- **Antragsvordruck** oder formloser Antrag des **belasteten** Grundstückseigentümers mit Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, Wohnanschrift 1-fach
- Vollmacht zur Einsicht in das elektronische **Grundbuch**
- ansonsten ist ein entsprechender aktueller Grundbuchauszug mit einzureichen 1-fach
- **Kostenübernahmeerklärung** für die Baulasteintragung 1-fach
- amtlicher **Flurkartenauszug** nach neuestem Stand 1-fach
- **bemaßter Lageplan** M 1:500 mit Darstellung des belasteten und des begünstigten Grundstückes sowie Darstellung der Baulastfläche in braun 5-fach  
(Der Lageplan muss den Anforderungen des § 7 Bauvorlagenverordnung genügen.)

Aufgrund von Besonderheiten, die sich beispielsweise aus der Art der Baulast oder den Eigentumsverhältnissen ergeben, kann sich die Notwendigkeit zur Einreichung weiterer Unterlagen ergeben. Bei Abgabe der Verpflichtungserklärung ist der Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.

Der Termin ist abzustimmen mit

**Frau Kirmeß**

oder

**Frau Edling**

**Telefon : 03871/722-6330**

**Telefon : 03871/722-6331**

**E-Mail : marlies.kirmess@kreis-lup.de**

**E-Mail : claudia.edling@kreis-lup.de**

**Dienstort: Ludwigslust, Raum C 301**

**Dienstort: Ludwigslust, Raum C 301**

### Zuständigkeiten

#### **Frau Kirmeß**

Stadt Boizenburg  
Stadt Hagenow  
Stadt Ludwigslust  
Stadt Lübben  
Amt Boizenburg-Land  
Amt Dömitz-Malliß  
Amt Grabow

Amt Hagenow-Land  
Amt Ludwigslust-Land  
Amt Neustadt-Glewe  
Amt Stralendorf  
Amt Wittenburg  
Amt Zarrentin

#### **Frau Edling**

Stadt Parchim  
Amt Crivitz  
Amt Eldenburg-Lübz  
Amt Goldberg-Mildenitz  
Amt Parchimer Umland  
Amt Plau am See  
Amt Sternberger Seenlandschaft